

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Крыля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка хомутов на шланги для компрессора	июль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
опрессовка тепловых узлов	июль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 5 этаж	июль	выполнено
замена выключателя 1 подъезд у почтовых ящиков	июль	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 1 этаж	июль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

покраска входных групп и дверей	июль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска МАФ, заборов детской площадки	июль	выполнено
ремонт скамеек	июль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Промывка системы отопления.	04.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 009	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООо Домофон.	04.07.2022 11:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 026	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	04.07.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 006	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	05.07.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Скрип входной двери.	05.07.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Заменить лампочку, 5 эт, около кв. 99	05.07.2022 15:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Установка хомутов на шланги для компрессора.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	06.07.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 019	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	06.07.2022 9:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 034	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	14.07.2022 13:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 088	Подтекает вводной кран на холодной воде.	19.07.2022 15:51:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	У почтовых ящиков не горит светильник, 1эт.	19.07.2022 16:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 046	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	19.07.2022 16:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери.	20.07.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Сломан выключатель у почтовых ящиков.	20.07.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Запах гари в тамбуре (офис УК).	22.07.2022 13:11:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Заменить лампочку у кв.№99, 5эт.	22.07.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Отремонтировать элемент (машинка) на детской площадке.	25.07.2022 10:33:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Просела входная дверь (не докрывается).	27.07.2022 15:11:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Течь между пластинами теплообменника в ТУ №1.	29.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Заменить урну.	29.07.2022 11:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 978м2.

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14